

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

info@ttja.ee

24.08.2023 nr VKG.01-09/224

Viru Keemia Grupi Meretuulepargi Liivi 1
mereala Hoonestusloa taotlus

TAOTLUS

Käesolevaga esitab Viru Keemia Grupp AS (registrikood 16627014) hoonestusloa taotluse mereala koormamiseks meretuulepargi ehitamiseks ja merekaabelliini ühendamiseks maismaaga. Koormatav ala jääb Eesti mereplaneeringuga kinnitatud tuuleenergia arendusala piiresse, on varasemalt esitatud taotluste põhjal märgitud alana „Liivi 1“.

Hoonestusloa taotlus esitatakse vastavalt Ehitusseadustiku (EhS) § 113³ lõige 2 järgi.

§ 113³. Hoonestusloa taotlemine

(2) Hoonestusloa taotlus peab sisaldama järgmisi andmeid:

1) ehitise kasutamise otstarve;

Koormamise eesmärk on meretuulepargi tervikliku infrastruktuuri ehitus. Tuulepark koosneb tuulikutest, kahest alajaamast ja kaablitest. Tuulepark koosneb 66-st tuulikust, mis on koguvõimsusega 990 MW.

2) ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed;

Tuulikute maksimaalne kõrgus on kuni 300 meetrit, rootori läbimõõt kuni 250 meetrit, võimsus kuni 20 MW.

Maksimaalne sügavus on võrdeline mere sügavusega. Tuulik paigaldatakse tõenäoliselt vaivundamendile.

Tuulepargi täpne lahendus selgub projekteerimise käigus.

3) ehitiste arv koormataval alal ning ehitistealune pindala;

Tuuliku projektsioon maapinnale on 250 m rootori diameetri puhul 49087 m². Ühe merealajaama ehitusalune pind on 3000 m².

Meretuulepargi ehitusalune pind on 3 245 742 m².

4) avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeetrites;

Taotleme hoonestusloaga koormamist Liivi 1 alale, ala suurusega 77 676 285.9 m².

Allpool lisatud ala Liivi 1 koordinaadid:

Punkt	X	Y
1	6417268	438617
2	6417752	442848,2
3	6417781	443104,5
4	6418094	445837,6
5	6418197	446742,6
6	6418199	446740,9
7	6425972	438588,2
8	6431024	433289
9	6425707	433909,1
10	6424133	432895,7
11	6424128	432901,3
12	6424121	432908,5
13	6421482	435613,3
14	6417108	437224
15	6417268	438617

- 5) avaliku veekogu elektrijaamaga koormamise puhul elektrijaama potentsiaalne võimsus ja põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused põhivõrguga liitumise kohta, välja arvatud juhul, kui hoonestusloa taotlejaks on põhivõrguettevõtja;

Meretuulepark koosneb 66-st tuulikust, võimsusega 15 MW, mis teeb tuulepargi koguvõimsuseks 990 MW. Taotluse Lisas 1 on toodud Eleringi tehnilised tingimused meretuulepargi liitumiseks.

- 6) esialgne nimekiri kavandatud uuringutest, mida hoonestusloa taotleja kavatseb hoonestusloa andmise otsustamiseks teha;

Uuringute loetelu täpsustub KMH lähteülesande kinnitamisel. Alljärgnevalt loetelu uuringutest, mis lähtuvad Eesti Mereala Planeeringu tingimustest.

- 1 Mõju hüdrodünaamikale ja lainetusele, jäätumisega seotud riskid
- 2 Mõju merevee kvaliteedile, sh heljumi levikule
- 3 Mõju merepõhja elupaikadele ja elustikule
- 4 Merepõhja ehitusgeoloogiline uuring;
- 5 Mõju kalastikule
- 6 Mõju mereimetajatele
- 7 Mõju linnustikule
- 8 Mõju nahkhiirtele
- 9 Mõju kaitsealustele loodusobjektidele
- 10 Mõju Natura 2000 aladele
- 11 Mõju muinsus-kaitsealustele objektidele, sh vrakid
- 12 Mõra ja vibratsioon
- 13 Visuaalne mõju
- 14 Veealuste lõhkekehade otsing
- 15 Mõju navigatsioonisüsteemidele ning mõju laevaliiklusele ja meresõiduohutusele

- 7) hoonestusloa taotletav kestus;

Taotleme hoonestusluba kestvusega 50 aastat.

Hoonestusloa perioodi lõppemisel hoolitseb taotleja tuulikute asjakohase demonteerimise eest.

- 8) äri- ja mittetulundusühingu puhul kinnitus, et äriregistrile või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrile esitatud andmed äriühingu osanike või aktsionäride, mittetulundusühingu liikmete ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed;
Viru Keemia Grupp AS kinnitab, et äriregistrile esitatud andmed on tõesed ja uuendatakse vastavalt vajadusele.
- 9) teave nende finantsallikate kohta, millega plaanitakse rahastada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmimist ja hilisemat kasutamist;
Projekt on plaanis rahastada omavahenditest ja lisakapitali kaasastes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Asmann
juhatuse esimees

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanis Sepp
juhatuse aseesimees

- Lisad: 1. Eleringi tehnilised tingimused VKG-le 15.07.2023 nr 2-7/2023/551-2 (Liivi 1)
Lisa 1 Tehnilised tingimused Liivi 1 meretuulepargi uhendamiseks – Viru Keemia Grupp AS.pdf
2. Asukohaplaan
Lisa 2 Liivi 1 asukohaplaan.pdf
3. Hoonestusloa vastavus TTJA juhendile „Konkureerivate hoonestusloa taotluste hindamine“ 19.5.2023 ja Viru Keemia Grupp AS konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanded 2019-2021.
Lisa 3 Konkureeriva hoonestusloa taotluse hindamine Liivi 1.pdf
KIRDE VARAD AS-aruanne 2019.pdf
KIRDE VARAD AS-aruanne 2020.pdf
KIRDE VARAD AS-aruanne 2021.pdf